

Tabella matrice verifiche per tipologia di intervento
- DM 26/06/2015 vs DM 28/10/2025

di Annachiara Castagna

IN VIGORE
DAL 3 GIUGNO 2026

Legend: Invariata in entrambi i DM, Presente in entrambi, modificata nel 2025, Nuova nel DM 2025 (assente nel 2015), Eliminata/semplicata nel 2025, Non richiesta in nessun DM

NUOVA COSTRUZIONE incl. demol. e ricostr.	RISTR. IMPORTANTE I LIVELLO	RISTR. IMPORTANTE II LIVELLO	RIQUALIF. INVOLUCRO	RIQUALIF. IMPIANTO	SOSTITUZIONE GENERATORE
Titolo abilitativo richiesto dopo entrata in vigore; include demolizione e ricostruzione di qualsiasi titolo	Involucro >50% della superficie disperdente lorda complessiva E ristrutturazione dell'impianto termico asservito all'intero edificio (entrambe le condizioni simultanee)	Involucro >25% della superficie disperdente lorda complessiva; può interessare l'impianto ma non è obbligatorio	Superficie ≤25% della disperdente lorda; include sostituzione serramenti, isolamento copertura/parete	Nuova installazione o ristrutturazione dell'impianto termico (distribuzione + emissione + generazione o loro parti rilevanti)	Solo il generatore; nel DM 2025 caldaia tradizionale → condensazione non è più cambio di tipologia (par. 2.2, co. 2)

VERIFICHE DI INVOLUCRO						
VERIFICA / ASPETTO	NUOVA COSTRUZIONE incl. demol. e ricostr.	RISTR. IMPORTANTE I LIVELLO	RISTR. IMPORTANTE II LIVELLO	RIQUALIF. INVOLUCRO	RIQUALIF. IMPIANTO	SOSTITUZIONE GENERATORE
H'T ≤ limite tabellare (Riferimento normativo)	● Mod. 2015: Tab. 10 unica 2025: Tab. 10 separata NC (superfici lorde) App. A	● Mod. 2015: Tab. 10 riga 1-3 2025: Tab. 11 dedicata RI I (funzione % vetrato ex-ante) App. A	● Eliminata 2015: Tab. 10 riga 4 2025: sostituita da U+PT (App. B par. 1.1.2)	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta
EP _{gl,tot} e EP _{gl,nren} ≤ edificio di riferimento (Riferimento normativo)	● Mod. Ed. rif. ora include PT Tab. 5-bis e superfici lorde → target modificato App. A, Tab. 5-bis	● Mod. Stessa modifica dell'ed. rif.; limit. ai servizi coinvolti App. A	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta
Efficienze η _H , η _W , η _C ≥ edificio di riferimento (Riferimento normativo)	● Mod. 2025: formula rendimento rivista (rapporto fabbisogno utile ideale / EP tot) App. A	● Mod. Limitatamente ai servizi coinvolti App. A	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta
A _{sol,est} / A _{sup,utile} ≤ limite (estivo) (Riferimento normativo)	● Inv. App. A, Tab. 7	● Inv. App. A, Tab. 7	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta
U pareti opache verticali ≤ limite (sezione corrente) (Riferimento normativo)	● Mod. Limiti App. A rivisti; superfici lorde; U inclusive PT diffusi App. A, Tab. 1-3	● Mod. Stessa revisione App. A App. A, Tab. 1-3	● Mod. 2025: esplicitato «U _{sc} in sezione corrente»; App. B, Tab. 1 (stessi valori 2021)	● Mod. 2025: esplicitato «U _{sc} »; medesima App. B, Tab. 1 (stessi valori 2021)	— Non richiesta	— Non richiesta
U coperture ≤ limite (Riferimento normativo)	● Mod. App. A, Tab. 1-3	● Mod. App. A, Tab. 1-3	● Mod. App. A, Tab. 1-3	● Mod. App. A, Tab. 1-3	— Non richiesta	— Non richiesta
U pavimenti ≤ limite (Riferimento normativo)	● Mod. App. A, Tab. 1-3	● Mod. App. A, Tab. 1-3	● Mod. App. A, Tab. 1-3	● Mod. App. A, Tab. 1-3	— Non richiesta	— Non richiesta
U chiusure trasparenti ≤ limite (Riferimento normativo)	● Mod. App. A, Tab. 4	● Mod. App. A, Tab. 4	● Mod. App. B, Tab. 4	● Mod. App. B, Tab. 4; relazione parziale ammessa (par. 2.2.4)	— Non richiesta	— Non richiesta
g _{tot} /g _{gl+sh} ≤ limite (orientamento E→O) (Riferimento normativo)	● Inv.	● Inv.	● Mod. 2025: g _{tot} (include oscuranti); Tab. 8 App. B	● Mod. Stessa modifica; relazione sost. da dichiar. fabbricante se oscuranti presenti	— Non richiesta	— Non richiesta
Massa M _s >230 kg/m ² o Y _{IE} <0,10 W/m ² K (estivo) (Riferimento normativo)	● Inv. Zone C-F, I _{m,s} ≥ 290 W/m ² App. A, Tab. 6	● Inv. Zone C-F, I _{m,s} ≥ 290 W/m ² App. A, Tab. 6	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta
Verifica igrometrica sezione corrente (UNI EN ISO 13788) (Riferimento normativo)	● Inv. App. A, par. 2.3.1	● Inv. App. A, par. 2.3.1	● Inv. Se intervento su strutture opache App. B, par. 2.3.1	● Inv. Se intervento su strutture opache App. B, par. 2.3.1	— Non richiesta	— Non richiesta
Verifica igrometrica sul ponte termico (formula ΣA·U+ΣΨ·L / ΣA) (Riferimento e normativo) (Riferimento normativo)	● Nuovo Allegato 1, par. 2.3.2; sia sezione corrente sia PT	● Nuovo Stessa disposizione par. 2.3.2 (Allegato 1)	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta	— Non richiesta
U partizioni interne (separazione UI confinanti) (Riferimento normativo)	● Inv. ≤ 0,8 W/m ² K zone C-F App. A, Tab. 9	● Mod. 2025: solo per demol./ricostr.; non tutte le RI I App. A, Tab. 9	● Nuovo App. B par. 1.1.2; sostituisce H'T; Tab. 5-7 per Ψ _{tab}	● Mod. Solo U _{sc} senza PT App. B, par. 1.1.2	— Non richiesta	— Non richiesta

NOTE

- (1) Se intervento su strutture opache.

(2) Sostituisce H'T; Tab. 5-7 per Ψ_{tab}.

(3) Solo U_{sc} senza PT.

(4) 2025: solo per demol./ricostr.; non tutte le RI I.

(5) Se impianto coinvolto (Cap. 5.3.1).

(6) Via par. 5.3.1.d; condizioni di verifica semplificata.
- (10) Dispositivi autoregolanti se TRS<6 anni e tecnicamente realizzabile (par. 2.3.10).

(8) Par. 5.3.1 se impianto coinvolto e ≥100 kW.

(9) Par. 5.3.5 se impianto coinvolto e ≥100 kW.

(9) Par. 3.2.13.
- (12) Caldaia→condensazione NON è cambio di tipologia; rel. contiene asseverazione par. 9 e 10 par. 2.3.

(13) Se parcheggio coinvolto; edifici con posti auto secondo Tab. 4-6.

RIFERIMENTI NORMATIVI PRINCIPALI

- App. A = Allegato A del DM 26/06/2015 come modificato dal DM 26/01/2022
- App. B = Allegato B del DM 28/10/2025